

МАГАЗИН

АЛЬБОМ К ПРОЕКТУ



Ленинградская обл., г.Мурино, уч. 47:07:104379 3
Исполнитель: ООО "ПНПП"

Санкт-Петербург 2021

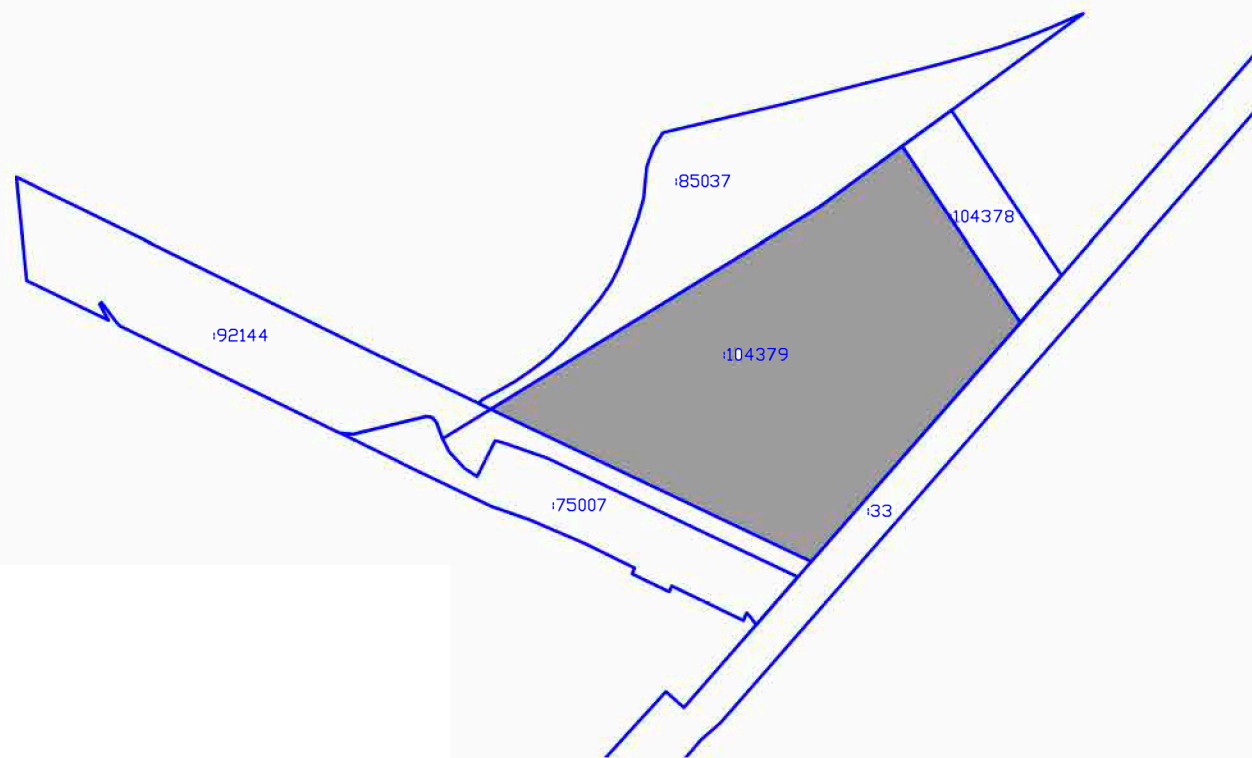
ТЭП

| Н/П | Наименование | Ед. изм. | Площадь з-ки, м ² | Примечание |
|-----|-----------------------|----------|---------------------------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 2100 | проектир |
| 2 | Общая площадь | м2 | 6200 | проектир |
| 3 | В т. площадь парковки | м2 | 1600 | проектир |
| 4 | Торговая площадь | м2 | 1340 | проектир |
| 5 | Этажность | шт | 3 | проектир |
| 6 | Строительный объем | м3 | 41500 | проектир |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ :

- Концепция магазина разработана по заданию Заказчика и в соответствии со следующими исходными данными:
- Охранный статус территории участка – отсутствует
- Функциональный статус участка по ПЗЗ – ТИ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- На участке расположены охранные зоны:
– кабеля высокого напряжения
– теплосети
- Рельеф спокойный, максимальный перепад высот 1.3 м
- Въезд на участок планируется со стороны дороги в Мурино
- Магазин проектируется трехэтажным. В связи с большими площадями, занимаемыми охранными зонами коммуникаций, основное количество парковочных мест располагается на 1 этаже торгового комплекса.
- Количество парковочных мест – 94, в т.ч 10 м/мест для маломобильных групп населения.

Ситуационный план М 1:200



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПО ГЕНПЛАНУ

| Номер | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|-------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| | | | В гр. землепользования | процентный баланс |
| 1 | Площадь участка | м ² | 7330 | 100% |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2100.0 | 28,8% |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4263,0 | 58,5% |
| | в том числе тротуары | | 963,0 | |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 967.0 | 12,7% |

| Кадастровые номера смежных участков | Примечания |
|--|---|
| 47:07:0722001:104378 | Объектов капитального строительства нет |
| 47:07:0722001:104378 | Объектов капитального строительства нет |
| 47:07:0722001:33 | Объектов капитального строительства нет |
| земли МО Муриновское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Объектов капитального строительства нет |
| 47:07:0722001:85037 | Объектов капитального строительства нет |

| 1-09/2021 | | | | | | – СПОЗУ | | | |
|-------------------------------|---------|---------|--------|----------------|-------|------------------|--------|------|--------|
| Ленинградская обл., г. Мурино | | | | | | уч. 47:07:104379 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Шубина | | <i>Шубина</i> | 04.21 | | | п | 2 |
| Разработал | | Шубина | | <i>Шубина</i> | 04.21 | | | | |
| Ситуационный план | | | | | | 000 "ПНПП-5" | | | |
| Н.Контроль | | Соломка | | <i>Соломка</i> | 04.21 | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Согласовано | | | | | |
| Взам. инв. N подл. | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Инв. N подл. | | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Н/П | Наименование | Этажн. | Площадь з-кц м ² | Примечание |
|-----|--------------|--------|--------------------------------|------------|
| 1 | Магазин | 3 | 2100 | проектир |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Примечание |
|------|----------------------------------|------------|
| A1 | Стоянка автомобилей на 12 м-м. | |
| A2 | Стоянка автомобилей на 25 м-м. | |
| A3 | Стоянка автомобилей на 57 м-м. | |
| Б | Площадка для отдыха | |
| М | Площадка под мусорные контейнеры | |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПО ГЕНПЛАНУ



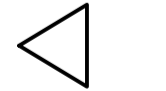

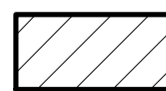







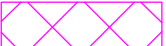

| Номер | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|-------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| | | | В гр. землепользования | процентный баланс |
| 1 | Площадь участка | м ² | 7330 | 100% |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2100.0 | 28,8% |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4263,0 | 58,5% |
| | в том числе тротуары | | 963,0 | |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 967.0 | 12,7% |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. м ² | Примечание |
|------|---|--------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Газон проектируемый | | 770.0 | всего |
| 2 | Кустарник | | 147.0 | в пределах границы зем.участка |

Количество парковочных мест для индивидуального автотранспорта в границах земельного участка – 94 в том числе 10 мест для маломобильных групп населения:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | Граница землепользования |  | Охранная зона ВЛ- 856 м2 |
|  | Входы |  | Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная-Северная;-706м2 |
|  | Проектируемое здание |  | Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская-296 м2 |
|  | Проектируемое тротуарное покрытие |  | Охранная зона ТС- 258 м2 |
|  | Проектируемый газон |  | Охранная зона ТС- 439 м2 |
|  | Движение автотранспорта | | Соглашение 12/18-05 от 24.07.2018 об установлении сервитута от « 23 » июля 2021 год с ООО «Петербургтеплоэнерго» |
|  | Проектируемый бордюр БР.100.30.15 |  | Охранная зона высоковольтных кабелей |
| | |  | Охранная зона высоковольтных кабелей |

| 1-09/2021 | | | | | | - СПОЗУ | | | | |
|---|---------|------|--------|----------------|-------|--------------|--|--------|------|--------|
| Ленинградская обл., г. Мурино уч. 47:07:104379 | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Шубина</i> | 04.21 | | | п | 2 | |
| | | | | <i>Шубина</i> | 04.21 | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | | ООО "ПНПП-5" | | | | |
| Н.Контроль | Соломко | | | <i>Соломко</i> | 04.21 | | | | | |